ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 6 /18.11.2024 г.

Днес, 18.11.2024 г., в гр. София, между:

1. **153 СПОРТНО УЧИЛИЩЕ "НЕОФИТ РИЛСКИ", ГР. СОФИЯ**, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Народни будители" № 2, ЕИК 000678136, представлявано от Мариана Цветкова - Директор и Ани Николаева Стоянова – Главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, наричани за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **„МИ БАУ" ООД**, със седалище и адрес на управление в гр. Благоевград, ж.к. Еленово, бл. 147, ет. 4, ап. 10, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 207289552, представлявано от управителя Иван Стоянов от друга страна, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

и на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, във връзка с проведено събиране на оферти с обява, по реда на чл. 186 от Закона за обществените поръчки, за възлагане на обществена поръчка, с предмет: **„Ремонт на сградата на 153 Спортно Училище "Неофит Рилски", гр. София за обособяването на STEM център за природни науки, изследвания и иновации"**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение следната обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на сградата на 153 Спортно Училище "Неофит Рилски", гр. София за обособяването на STEM център за природни науки, изследвания и иновации"**, включва следните дейности, съгласно техническите спецификации, неразделна част от Документацията за участие:

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. (1) Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи и за двете страни, а именно:

- Техническо и ценово предложение към Оферта с вх. № OF2024995/17.10.2024г. на Изпълнителя

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за изпълнение на договора е в размер **84 894,21 (осемдесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и четири лева и двадесет и една стотинки) без начислен ДДС** или **101 873,05 (сто и една хиляди осемстотин седемдесет и три лева и пет стотинки)с начислен ДДС** и се формира както следва:

(2) Авансово плащане – в размер на 50% от стойността на договора, ще се извърши до 5 /пет/ календарни дни след подписване на договора от двете страни и представяне на фактура от Изпълнителя.

(3) Междинно плащане – в размер на 30% от стойността на договора, при успешно изпълнение на 80% от строително-монтажните работи предмет на настоящия договор. Междинното плащане ще се извършва се извършва в срок от 30 (тридесет) календарни дни, след удостоверяването на изпълнените СМР от Възложителя и представяне на фактура от Изпълнителя.

(4) Окончателно плащане – в размер на 20% от стойността на договора. **Плащането** на дейностите, предмет на договора се извършва в срок от 30 (тридесет) календарни дни, след приемане, без забележки, от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на всички изпълнени дейности и след представяне от страна на Изпълнителя на надлежно оформена фактура.

(5) Договорната цена представлява твърда договорна стойност и е образувана и свързана с представената оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 4. (1) Цените за видовете СМР не могат да се променят за целия срок на договора и не могат да надвишават ценовата оферта на Изпълнителя.

(2) СМР по изпълнението на настоящата поръчка ще се изпълняват в размер на предложената цена.

(3) За извършване на плащането представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ фактура следва да съдържа следната информация:

Получател: 153 Спортно Училище „Неофит Рилски", гр. София;
Адрес: гр. София, ул. „Народни будители" № 2;
ЕИК: 000678136;
Получил фактурата: ……..
Номер на документа, дата, място

(4) Фактурата за извършените СМР трябва да съдържа подробна информация за строителството – наименование на дейностите, брой, единична стойност, обща стойност, вложен материал, цена за труд и всяка друга информация, която Изпълнителя счете за необходима за посочване във фактурата. Ако горепосочената информация за СМР не се съдържа във фактурата, към нея се прилага опис, съдържащ подробна информация за извършеното строителство.

(4) Предаването на уговорения резултат се документира с протокол образец № 19 за за извършени СМР, който се подписва от представители на възложителя и изпълнителя, в който се описват извършените строително-монтажни работи.

(5) Възнаграждението по чл. 3, ал. 1 включва всички разходи на Изпълнителя във връзка с изпълнението на настоящия договор.

(6) Плащанията ще бъдат извършвани по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени на банковата си сметка в срок от 3 /три/ работни дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(8) Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че Изпълнителят е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. (1) Срокът за изпълнение на договора е: 210 (двеста и десет) календарни дни.

(2) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на настоящия договор и на основание чл. 114 от ЗОП, започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо за осигурено финансиране от Възложителя до Изпълнителя.

(3) Страните се споразумяват, че договорът ще влезе в сила след осигуряване на финансиране по Механизма за възстановяване и устойчивост RRP-1.015 „Училищна STEM среда".

(4) За крайна дата на изпълнението на дейностите, предмет на настоящия договор се счита датата на подписване на протокол образец № 19 за за извършени СМР, който се подписва от представители на възложителя и изпълнителя, в който се описват извършените строително-монтажни работи.

(5) Ако след изтичане на десетмесечен срок от подписването на настоящия договор, финансирането все още не е осигурено, всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;

2. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и осигури при необходимост всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба;

3. да осигури достъп до обекта, където ще се извършват уговорените дейности, като и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на договора;

4. Да съдейства на Изпълнителя за обезопасяването и блокирането на свободния достъп до обекта, където ще се извършват СМР, с цел защита от злополуки спрямо учениците и учителите посещаващи сградата.

5. своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното строителство в изпълнение на настоящия договор по Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република българия и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

6. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;

7. инвеститорския контрол на обекта ще се осъществява от Възложителя,

8. да осигури лице, което да упражнява инвеститорски контрол по време на изпълнението на договора като до 5 /пет/ работни дни от подписването на настоящия договор. Като е длъжен да уведоми Изпълнителя за лицето, което ще упражнява инвеститорския контрол по време на изпълнението на договора по СМР;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, като да не възпрепятства работата на изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност;

3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;

4. да откаже да приеме работата и да заплати част или цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

5. да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;

6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството;

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни договорените ремонтни строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

2. да изпълнява дейностите, предмет на поръчката, като същите следва да оказват незначително предвидимо въздействие върху околната среда.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, съгласно действащите норми и ПИПСМР.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали;

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде на всички документи, съставени по време на строителството;

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;

9. Да изпълни строителството в сроковете, посочени в настоящия договор;

10. Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 г. - в сила от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР;

11. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, законовите изисквания, строителните правила и нормативи;

12. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

13. Да изготвя платежните документи, да ги представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка и подпис и да го уведомява писмено за готовността си да състави протокол за предаване на етап или на цялостно изпълнения обект;

14. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в офертата на Изпълнителя, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

16. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени и части от сградата;

17. Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

18. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

19. При сключени договори с подизпълнители да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

20. Ръководно-експертния екип на Изпълнителя следва да е пряко ангажиран с изпълнението на обекта, както и да присъства при извършването на проверките и да оказва съдействие на проверяващите лица;

21. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място;

22. да докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали нередности при изпълнение на предмета на настоящия договор. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

23. да изпълнява указанията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за свои или неговите подизпълнители действия и/или бездействия в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички законови изисквания, свързани със строителството.

(2) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(3) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяваните СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.
3. Да иска при точно изпълнение на задълженията си да получи уговорената цена, при условията и в сроковете посочени в настоящия договор.

VII. ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 10. (1) Преди започване на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както вътре така и извън територията на строителната площадка, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие на замърсяване, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора, в съответствие с офертата му.

(2) Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на работа, до окончателното приключване и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 11. (1) Изпълнението трябва да е съобразено изцяло с клаузите на този договор, техническите, технологични правила и нормативи, както и с изискванията на действащото законодателство.

Чл. 12. (1) При изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в инвестиционния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, посочени в количествената сметка, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, посочени в офертата му, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прави проверка на доставените материали и оборудване, които ще се влагат в строежа, с оглед установяване дали съответстват на изискванията за качество, на техническите спецификации и документация.

Чл. 13. Ако при извършване на СМР възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

Чл. 14. (1) Извършените СМР се приемат с Протокол образец № 19 за установяване на действително извършени и приети СМР и доставки.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на проекта и условията на този договор. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Приемането и предаването на изработеното ще се извършва от упълномощени лица определени от Възложителя и Изпълнителя.

(2) Неявяването на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в деня и часа за приемане, посочени в поканата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за приемане без забележки на извършената работа и е основание за плащане. Констативният протокол, съгласно предходната точка, се подписва от явилите се и упълномощени лица.

(3) Плащане по одобрените протоколи се извършва в срок до 5 (пет) работни дни след актуване на извършените СМР и представяне на оригинал на фактура, на стойност, равна на стойността на сметката.

(4) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забава, когато поради отстраняването им просрочва графика.

Чл. 15. (1) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл. 16. (1) Обектът се предава от Изпълнителя и се приема от Възложителя след подписване на Протокол образец № 19 с описание на действително извършените строително-монтажни работи. Подписването на Протокол образец № 19 се счита за краен срок на изпълнение на СМР.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка и в разумен срок скритите недостатъци, както и дефектите проявили се в гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за

поправянето им. В срок до 5 работни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, но не по-късно от 60 (шестдесет) календарни дни от полученото уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на недостатъците в срока по ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен разноските направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.

Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

IX. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 18. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работи в срок от 15 календарни дни от началната дата за изпълнението на договора, както и ако неизпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора. Тази разпоредба не се прилага в случай, че изпълнението не е започнало поради вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или непредвидени обстоятелства.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на предаване на строителната площадка, до деня на изтичане на гарационните срокове за строежа. В случай на повреди и щети, възникнали при или по повод изпълнение на работи по строежа или при части от тях ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява по реда на този договор.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при претенции за щети или смърт, загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

Чл. 21. При забава за завършване и предаване на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава в размер на 0.3% от общата стойност на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 5% общо, освен ако забавата е по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. След достигане на максималният размер на неустойката ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да развали договора.

Чл.22. Неустойките и другите вземания на възложителя по договора могат да се приспадат (прихващат) от дължимата цена.

Чл.23. Изправната страна може да претендира и по-големи вреди по установения в закона ред.

X. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Този документ е създаден в рамките на процедура BG-RRP-1.015 „Училищна STEM среда" по Механизма за възстановяване и устойчивост, за участие в процедура чрез директно предоставяне на средства на конкретни крайни получатели BG-RRP-1.015 „Училищна STEM среда" за изпълнение на инвестиции по Механизма за възстановяване и устойчивост

Чл.24. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на извънредни обстоятелства.

(2) Срокът на изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е спряно при условията на ал. 1. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(3) Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на извънредно обстоятелство.

Чл.25. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради извънредни обстоятелства, незабавно уведомява писмено другата страна в какво се състои извънредното обстоятелство и възможните последици от него за изпълнението на договора, като при настъпването на извънредно обстоятелство и най-късно до края на следващия работен ден страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези обстоятелства, придружен с доказателства (съответни документи, издадени от компетентния органи) за появата, естеството и размера на събитието. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато траят извънредните обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира. То се възобновява незабавно след отпадане на събитията довели до спирането му.

(3) Ако извънредните обстоятелства траят толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

(4) „Извънредно обстоятелство" е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола и волята на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни изпълнители, представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове или стачки не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Никоя страна не носи отговорност за нарушение на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация извън волята на страните.

Чл.26. (1) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от извънредни обстоятелства.

(2) В периода на действие на извънредни обстоятелства, страните са длъжни да предприемат всички необходими мерки и действия, за да избегнат или смекчат

въздействието на това събитие и, доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от извънредно обстоятелство.

(3) При настъпване на извънредни неблагоприятни метеорологични условия, извън обичайните за сезона за съответния георгрaфски регион, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи и/или доспът до обекта, страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези условия, придружен с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН.

(4) В случай на спиране на строителството, поради обстоятелства, посочени в Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, се съставя Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10). Срокът на изпълнение на задължението се счита за спрян до подписване на акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в т. 10 други случаи (приложение № 11).

XI. ИЗМЕНЕНИЯ. ДОПЪЛНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27. (1) Настоящият договор може да бъде изменян само при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(2) Договорът може да бъде изменян само в случаите, предвидени в чл. 116 от ЗОП.

(3) Промени/изменения по договора се допускат при обективна невъзможност на Изпълнителя да изпълни в детайли описаното в проекта, след подаване на писмено мотивирано искане и подробна аргументация на исканата промяна до Възложителя.

(4) Всички изменения се правят в писмена форма в съответствие с разпоредбата на чл. 28 от Постановление № 114 от 08.06.2022 г. на МС за определяне на детайлни правила за предоставяне на средства на крайни получатели от Механизма за възстановяване и устойчивост.

(5) Настоящият договор, сключен на основа договора за финансиране на инвестиция по Националния план за възстановяване и устойчивост може да бъде изменян, по мотивирано искане на Изпълнителя, което:

5.1. не засяга основната цел на одобреното предложение за изпълнение на инвестицията или не променя предназначението на подпомаганите активи;

5.2. не води до несъответствие с целите, дейностите, изискванията, посочени в условията по чл. 5, ал. 1 от ПМС 114/2022 г. или в поканата по чл. 23 от ПМС 114/2022 г;

5.3. не би поставило под въпрос сключването на този договор, съответно условията, при които същият би бил сключен, или не би било в противоречие с проведената процедура за финансиране от Механизма;

Чл. 28. (1) Договорът се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма след уреждане на финансовите взаимоотношения между тях;

2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, като това следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато:

1. ако в резултат на обтоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор и отразени в протокол;

3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При неосигурено финансиране, всяка от страните по настоящия договор може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, съгласно разпоредбата на чл. 114 от ЗОП.

Чл. 29. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

Чл. 30. Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

Чл. 31. Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;

2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 32. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с Договора се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, до куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на Договора данните за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и упълномощените лица, са както следва:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Адрес: гр. София, ул. „Народни будители" № 2
Упълномощени лица: Мариана Цветкова - Директор
Тел.: +35928372190
Ел. Поща: info@nrilski153.org
2. ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
Адрес: гр. Благоевград, ж.к. Еленово, бл. 147, ет. 4, ап. 10
Упълномощени лица: Иван Стоянов – Управител
Тел.: +359 878418335
Ел. Поща: info@mibau.bg

(3) За дата на уведомлението се счита датата на:
1. предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. пощенско клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. приемането – при изпращане по факс;
5. получаване – при изпращане по електронна поща

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси, чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефонни и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) работни дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление и представителството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 33. (1) В случай, че някой от клаузите на Договора е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правно норма, ако има такава.

(2) Всички спорове, породени от Договора или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при недостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

(3) За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОП, ЗЗД и другите действащи нормативни документи, регламентиращи тази материя.

Чл. 34. (1) Страните декларират, че личните данни в Договора са предоставени доброволно и в изпълнение на Договора, тяхното обработване, ползване и съхраняване ще се извършва в пълно съответствие със Закона за защита на личните данни. Страните, в качеството си на администратор, гарантират пълна защита на личните данни. Лични данни се обработват от Страните единствено за целите на изпълнение на договора, при стриктно спазване на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и действащата нормативна уредба.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третират като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

Настоящият договор се изготви, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя, приета с вх. № OF2024995/17.10.2024 г.

Чл. 35. Страните се споразумяват този договор се счита за приключен след изпълнението на всички задължения по него.

Настоящият договор се изготви, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от настоящия договор е Ценово предложение на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
МАРИАНА ЦВЕТКОВА
Директор на
153 Спортно училище „Неофит Рилски"
гр.София

MARIANA NIKOLOVA TSVETKOVA
Digitally signed by MARIANA NIKOLOVA TSVETKOVA
DN: cn=MARIANA NIKOLOVA TSVETKOVA gn=MARIANA c=BG l=SOFIA ou=153 SU NEOFIT RILSKI e=mtsvetkova@abv.bg
Reason: Директор на 153 СУ
Location:
Date: 2024-11-18 15:26+02:00

Ани Николаева Стоянова
Гл. счетоводител

Ани Стоянова
Digitally signed by Ани Стоянова
DN: cn=Ани Стоянова gn=Ани Стоянова c=Bulgaria l=BG o=153 СУ ou=Училище e=stohi.19@abv.bg
Reason: Главен счетоводител
Location:
Date: 2024-11-18 15:25+02:00

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ИВАН СТОЯНОВ
Управител на „МИ БАУ" ООД

IVAN SVETOSLAVOV STOYANOV
Digitally signed by IVAN SVETOSLAVOV STOYANOV
Date: 2024.11.18 11:11:24 +01'00'

Този документ е създаден в рамките на процедура BG-RRP-1.015 „Училищна STEM среда" по Механизма за възстановяване и устойчивост, за участие в процедура чрез директно предоставяне на средства на конкретни крайни получатели BG-RRP-1.015 „Училищна STEM среда" за изпълнение на инвестиции по Механизма за възстановяване и устойчивост

SCIENCE TECHNOLOGY ENGINEERING MATHEMATICS
S T E M